

Schnell und einfach

## Neuvertragsberechnung im start:bausparrechner



Lieber Kunde, lieber Kundin,

diese Anleitung soll es Ihnen einfach machen, einen neuen Bausparvertrag selbst zu berechnen. Auch wenn wir versucht haben, unseren Bausparrechner so übersichtlich wie möglich zu gestalten, wird er Sie doch möglicherweise vor die eine oder andere Herausforderung stellen.

Im **Bausparrechner** selbst finden Sie **Informations-Buttons**: 

Hinter diesen verbergen sich Fenster mit Definitionen und Erläuterungen zu den jeweils notwendigen Eingaben.

In der **Anleitung unterstrichene Begriffe** sind in einem **Index im Anhang** definiert und dorthin verlinkt. Wenn Sie wissen wollen, was der jeweilige Begriff bedeutet, brauchen Sie ihn nur anzuklicken.

Ihre **start:bausparkasse**

### 1. Start der Berechnung

Starten Sie den Bausparrechner durch einen Klick auf den Button „start:bausparrechner“.

### 2. Schritt - Reiter „Berechnung

Wählen Sie „Neuvertrag Finanzierungs-Tarif F7“ aus und klicken Sie auf „weiter“.

The screenshot shows the 'Bauspar-Tarifrechner' interface. At the top, there are two tabs: 'Berechnung' (active) and 'Unterlagen'. Below the tabs, there are two main sections: 'Neuvertragsberechnung' and 'Bestandsberechnung'. In the 'Neuvertragsberechnung' section, there is a radio button selected for 'Neuvertrag Finanzierungs-Tarif F7' and a 'Tarifübersicht' button. In the 'Bestandsberechnung' section, there are two radio buttons: 'Bestehenden Bausparvertrag berechnen' and 'Bestehendes Bauspardarlehen berechnen'. At the bottom of the interface, there are four buttons: 'zurücksetzen', 'Berechnung öffnen', 'ohne Berechnung direkt zum Antrag', and 'weiter'. The 'weiter' button is circled in red.

### 3. Schritt - Reiter „Förderung/VL“

Hier können Sie angeben, ob Sie auf Ihrem Bausparvertrag vermögenswirksame Leistungen (VL) anlegen möchten und wenn ja, in welcher Höhe.

Und Sie können im Bausparrechner prüfen, ob Sie staatliche Förderungen für Ihren Bausparvertrag in Anspruch nehmen können und diese gegebenenfalls gleich in die Berechnung mit einfließen lassen.

Grundsätzlich gibt es zwei staatliche Förderungen: die Wohnungsbauprämie und die Arbeitnehmer-Sparzulage. Die Wohnungsbauprämie wird generell auf Bauspareinlagen (auch auf VL) gewährt, die Arbeitnehmer-Sparzulage nur auf die Anlage von VL.

Allerdings gilt: Jeder Euro, der eingezahlt wird, wird nur einmal gefördert - entweder mit der Wohnungsbauprämie oder mit der Arbeitnehmer-Sparzulage.

Beide Förderungen werden abhängig vom Einkommen und Familienstand gewährt.

### 3.1. Berechnung ohne Wohnungsbauprämie oder Arbeitnehmer-Sparzulage

Wenn Sie sicher sind, dass Sie für Ihren neuen Bausparvertrag keine staatliche Förderung in Anspruch nehmen können bzw. möchten, haken Sie das entsprechende Fenster an und klicken Sie auf „weiter“.

**Bauspar-Tarifrechner** start bausparkasse  
eine marke der bawag p.s.k.

Berechnung **Förderung/VL** > Vorgaben > Ergebnis > Unterlagen

Bausparen wird wie keine andere Sparform vielseitig gefördert. Für die Prüfung, ob für diesen Vertrag Förderung in Frage kommt, werden folgende Angaben benötigt.

Ich möchte die Berechnung ohne Förderung und VL durchführen

speichern zurück weiter

### 3.2. Berechnung mit Wohnungsbauprämie oder Arbeitnehmer-Sparzulage

Sind Sie sich nicht sicher, ob Sie die staatlichen Förderungen beantragen können, geben Sie Ihren Familienstand sowie Ihr jährlich zu versteuerndes Einkommen ein. Sollten Sie nicht berechtigt sein, erhalten Sie sofort eine Rückmeldung und können Ihre Berechnung fortsetzen, indem Sie auf „weiter“ klicken:

**Bauspar-Tarifrechner** start bausparkasse  
eine marke der bawag p.s.k.

Berechnung **Förderung/VL** > Vorgaben > Ergebnis > Unterlagen

Bausparen wird wie keine andere Sparform vielseitig gefördert. Für die Prüfung, ob für diesen Vertrag Förderung in Frage kommt, werden folgende Angaben benötigt.

Ich möchte die Berechnung ohne Förderung und VL durchführen

**Persönliche Angaben**

Familienstand  ledig  verheiratet

jährlich zu versteuerndes Einkommen ⓘ Ledig über 35.000 EUR

Geburtsdatum des Antragstellers

**Vermögenswirksame Leistungen vom Arbeitgeber (VL) ⓘ**

Antragsteller VL mit 40.000 EUR berücksichtigen

**Arbeitnehmersparzulage auf VL ⓘ**  
Das zulässige Einkommen wird überschritten.

**Wohnungsbauprämie ⓘ**  
Das zulässige Einkommen wird überschritten.

speichern zurück weiter

### 3.2.1. Berechnung mit Wohnungsbauprämie

Sind Sie prämienerberechtigt und möchten, dass die Wohnungsbauprämie mit in der Berechnung einbezogen wird, setzen Sie einfach den entsprechenden Haken und klicken Sie auf „weiter“:

**Bauspar-Tarifrechner** start bausparkasse  
eine marke der bawag p.s.k.

Berechnung **Förderung/VL** > Vorgaben > Ergebnis > Unterlagen

Bausparen wird wie keine andere Sparform vielseitig gefördert. Für die Prüfung, ob für diesen Vertrag Förderung in Frage kommt, werden folgende Angaben benötigt.

Ich möchte die Berechnung ohne Förderung und VL durchführen

**Persönliche Angaben**

Familienstand  ledig  verheiratet

jährlich zu versteuerndes Einkommen

Geburtsdatum des Antragstellers

**Vermögenswirksame Leistungen vom Arbeitgeber (VL)**

Antragsteller VL mit  EUR berücksichtigen

**Arbeitnehmersparzulage auf VL**

Das zulässige Einkommen wird überschritten.

**Wohnungsbauprämie**

bei Berechnung berücksichtigen

speichern zurück weiter

#### TIPP: Wohnungsbauprämie für vermögenswirksame Leistungen

Wenn Sie keine Arbeitnehmer-Sparzulage beantragen können, aber wohnungsbauprämienberechtigt sind, können Sie die Wohnungsbauprämie auch für vermögenswirksame Leistungen (VL) in Anspruch nehmen, wenn Sie diese in einem Bausparvertrag anlegen. Um den Effekt zu berechnen, geben Sie zusätzlich die Höhe der monatlichen VL-Zahlungen an:

**Bauspar-Tarifrechner** start bausparkasse  
eine marke der bawag p.s.k.

Berechnung **Förderung/VL** > Vorgaben > Ergebnis > Unterlagen

Bausparen wird wie keine andere Sparform vielseitig gefördert. Für die Prüfung, ob für diesen Vertrag Förderung in Frage kommt, werden folgende Angaben benötigt.

Ich möchte die Berechnung ohne Förderung und VL durchführen

**Persönliche Angaben**

Familienstand  ledig  verheiratet

jährlich zu versteuerndes Einkommen

Geburtsdatum des Antragstellers

**Vermögenswirksame Leistungen vom Arbeitgeber (VL)**

Antragsteller VL mit  EUR berücksichtigen

**Arbeitnehmersparzulage auf VL**

Das zulässige Einkommen wird überschritten.

**Wohnungsbauprämie**

bei Berechnung berücksichtigen

speichern zurück weiter

### 3.2.2. Berechnung mit Arbeitnehmer-Sparzulage auf VL

Möchten Sie in Ihrem Bausparvertrag vermögenswirksame Leistungen (VL) anlegen, geben Sie die Höhe der monatlich geplanten VL-Einzahlungen an, kreuzen das Feld an und klicken auf „weiter“ :

**Bauspar-Tarifrechner** start bausparkasse  
eine marke der bawag p.s.k.

Berechnung **Förderung/VL** > Vorgaben > Ergebnis > Unterlagen

Bausparen wird wie keine andere Sparform vielseitig gefördert. Für die Prüfung, ob für diesen Vertrag Förderung in Frage kommt, werden folgende Angaben benötigt.

Ich möchte die Berechnung ohne Förderung und VL durchführen

**Persönliche Angaben**

Familienstand  ledig  verheiratet

jährlich zu versteuerndes Einkommen

Geburtsdatum des Antragstellers

**Vermögenswirksame Leistungen vom Arbeitgeber (VL)**

Antragsteller VL mit  EUR berücksichtigen

**Arbeitnehmersparzulage auf VL**

bei Berechnung berücksichtigen

**Wohnungsbauprämie**

bei Berechnung berücksichtigen

### TIPP: Doppelte Förderung für Ihre Spareinlagen

Sie können Arbeitnehmer-Sparzulage für die vermögenswirksame Leistungen beanspruchen, die Sie in einem Bausparvertrag anlegen. Für alle darüber hinausgehenden Zahlungen können Sie ergänzend die Wohnungsbauprämie (WoP) beantragen. Für die Berechnung in einem solchen Fall kreuzen Sie beide Felder an:

**Bauspar-Tarifrechner** start bausparkasse  
eine marke der bawag p.s.k.

Berechnung **Förderung/VL** > Vorgaben > Ergebnis > Unterlagen

Bausparen wird wie keine andere Sparform vielseitig gefördert. Für die Prüfung, ob für diesen Vertrag Förderung in Frage kommt, werden folgende Angaben benötigt.

Ich möchte die Berechnung ohne Förderung und VL durchführen

**Persönliche Angaben**

Familienstand  ledig  verheiratet

jährlich zu versteuerndes Einkommen

Geburtsdatum des Antragstellers

**Vermögenswirksame Leistungen vom Arbeitgeber (VL)**

Antragsteller VL mit  EUR berücksichtigen

**Arbeitnehmersparzulage auf VL**

bei Berechnung berücksichtigen

**Wohnungsbauprämie**

bei Berechnung berücksichtigen

Die Beispielrechnung im Folgenden beinhaltet nur VL-Zahlungen und den WoP-Anspruch.

## 4. Schritt - Reiter „Vorgaben“

### 4.1. Standardisierte vs. Individuelle Berechnung

Bei der **standardisierten Berechnung** können Sie die wichtigsten Parameter des Bausparvertrags nach Ihren Wünschen gestalten. Die Vorgaben hier entsprechen den am häufigsten gewählten Werten. Sie können diese aber selbstverständlich nach Ihren Wünschen ändern:

**Bauspar-Tarifrechner** start bauparkasse  
eine marke der bawag p.s.k.

Berechnung > Förderung/VL > **Vorgaben** > Ergebnis > Unterlagen

Berechnungsart ?  standardisiert  individuell

Berechnungsziel ? Bausparsumme

Bausparsumme 0,00 EUR

Laufzeit 10 Jahre 0 Monate oder Zuteilung am 31.03.2031

Sparbeitrag (ohne VL) 0,00 EUR monatlich ab 01.04.2021 bis

VL Antragsteller 40,00 EUR monatlich ab 01.04.2021 bis

Sonderzahlung 1 0,00 EUR jährlich ab 01.04.2021 bis

[weitere Sonderzahlungen](#)

[speichern](#) [zurück](#) [berechnen](#)

Mit einer **individuellen Berechnung** können Sie zusätzlich Einstellungen vornehmen, z.B. die gewünschte monatliche Rate für das spätere Bauspardarlehen festlegen:

**Bauspar-Tarifrechner** start bauparkasse  
eine marke der bawag p.s.k.

Berechnung > Förderung/VL > **Vorgaben** > Ergebnis > Unterlagen

Berechnungsart ?  standardisiert  individuell

Berechnungsziel ? Bausparsumme

Bausparsumme 0,00 EUR

Laufzeit 10 Jahre 0 Monate oder Zuteilung am 31.03.2031

Sparbeitrag (ohne VL) 0,00 EUR monatlich ab 01.04.2021 bis

VL Antragsteller 40,00 EUR monatlich ab 01.04.2021 bis

Sonderzahlung 1 0,00 EUR jährlich ab 01.04.2021 bis

[weitere Sonderzahlungen](#)

**Zusatzangaben zur Sparphase**

Vertragsbeginn 01.04.2021

Abschlussgebühr  mit Sparbeitrag begleichen  sofort einzahlen

Sparstopp bei ? Zuteilung

**Zusatzangaben zum Bauspardarlehen**

Darlehenswunsch mit Bauspardarlehen

Rückzahlungsrate ? tariflich vorgesehene Rate oder 0,00 EUR

[speichern](#) [zurück](#) [berechnen](#)

Die Anleitung zeigt eine standardisierte Berechnung.

## 4.2. Berechnungsziel

In der Regel gibt es einen bestimmten monatlichen Betrag, der in den Bausparvertrag investiert werden soll und einen Wunsch, zu wann das Guthaben plus gegebenenfalls das Bauspardarlehen zur Verfügung stehen soll (= Zeitpunkt der Zuteilung). In diesem Fall ist die Bausparsumme das Berechnungsziel.

**Bauspar-Tarifrechner** start bausparkasse  
eine marke der bawag p.s.k.

Berechnung > Förderung/VL > **Vorgaben** > Ergebnis > Unterlagen

Berechnungsart  standardisiert  individuell

Berechnungsziel  Bausparsumme

Bausparsumme  EUR

Laufzeit  Jahre  Monate oder Zuteilung am

Sparbeitrag (ohne VL)  EUR  ab  bis

VL Antragsteller  EUR  ab  bis

Sonderzahlung 1  EUR  ab  bis

[weitere Sonderzahlungen](#)

[speichern](#) [zurück](#) [berechnen](#)

Nun können Sie noch die Laufzeit (= Zeit bis zur Zuteilung), die Sparbeiträge\*, geplante Einzahlungen vermögenswirksamer Leistungen (= „VL Antragsteller“) und gegebenenfalls geplante Sonderzahlungen eingeben.

Mit einem Klick auf „berechnen“ starten Sie die Berechnung:

**Bauspar-Tarifrechner** start bausparkasse  
eine marke der bawag p.s.k.

Berechnung > Förderung/VL > **Vorgaben** > Ergebnis > Unterlagen

Berechnungsart  standardisiert  individuell

Berechnungsziel  Bausparsumme

Bausparsumme  EUR

Laufzeit  Jahre  Monate oder Zuteilung am

Sparbeitrag (ohne VL)  EUR  ab  bis

VL Antragsteller  EUR  ab  bis

Sonderzahlung 1  EUR  ab  bis

[weitere Sonderzahlungen](#)

[speichern](#) [zurück](#) berechnen

\*Hier im Beispiel: Absenkung des vorgegebenen Sparbeitrags (ohne VL) von 50 Euro auf 20 Euro.

## 5. Schritt - im Reiter „Ergebnis“

### 5.1. Prüfung Ihrer Angaben

Ihre Angaben werden verifiziert und es erscheint einer der folgenden Hinweise:

#### Hinweis „Berechnung konnte nicht durchgeführt werden“

Ihre Vorgaben lassen keine Berechnung zu. Klicken Sie auf „Zurück zu den Vorgaben“ und korrigieren Sie Ihre Eingaben entsprechend dem Hinweis.

**Bauspar-Tarifrechner**

Berechnung > Förderung/VL > Vorgaben > **Ergebnis** > Unterlagen

**Ergebnis Hinweise**

Die Berechnung konnte aus folgendem Grund nicht durchgeführt werden:  
[-10029] Mindestbausparsumme wird nicht erreicht

Soll der Finanzierungs-Tarif F7 nicht einzeln, sondern als Tilgungersatz in Kombination mit einer Baufinanzierung abgeschlossen werden, so beachten Sie bitte Folgendes: Ein solcher Abschluss ist nur möglich in Verbindung mit einem Baudarlehen der start:bausparkasse oder im Rahmen der Click Baufinanzierung. Als Tilgungersatzvertrag oder als Zinsabsicherungsvertrag in Verbindung mit den Darlehen anderer Darlehensgeber kann er nicht abgeschlossen werden.

Zurück zu den Vorgaben

Folgende Eingaben können zu einer Fehlermeldung führen:

#### Fall 1: Mindestbausparsumme wurde nicht erreicht

Die berechnete Bausparsumme beträgt weniger als 5.000 Euro (= Mindestbausparsumme). Hier wurde entweder eine zu kurze Laufzeit oder eine zu geringe Besparung gewählt. Bei einer Änderung unbedingt beachten: Die Mindestlaufzeit oder auch Mindestsparzeit liegt bei 24 Monaten.

#### Fall 2: Das eingegebene Datum liegt vor der Mindestsparzeit

Die gewählte Laufzeit bzw. das Zuteilungsdatum liegt vor Ablauf der 2 Jahre Mindestsparzeit und muss entsprechend geändert werden.

#### Pro-Forma Hinweis auf die Verwendungsmöglichkeiten des Finanzierungs-Tarifs F7

Das bedeutet, eine Berechnung anhand Ihrer Eingaben ist möglich. Sie können auf „Weiter zu den Ergebnissen“ klicken.

**Bauspar-Tarifrechner**

Berechnung > Förderung/VL > Vorgaben > **Ergebnis** > Unterlagen

**Ergebnis Hinweise**

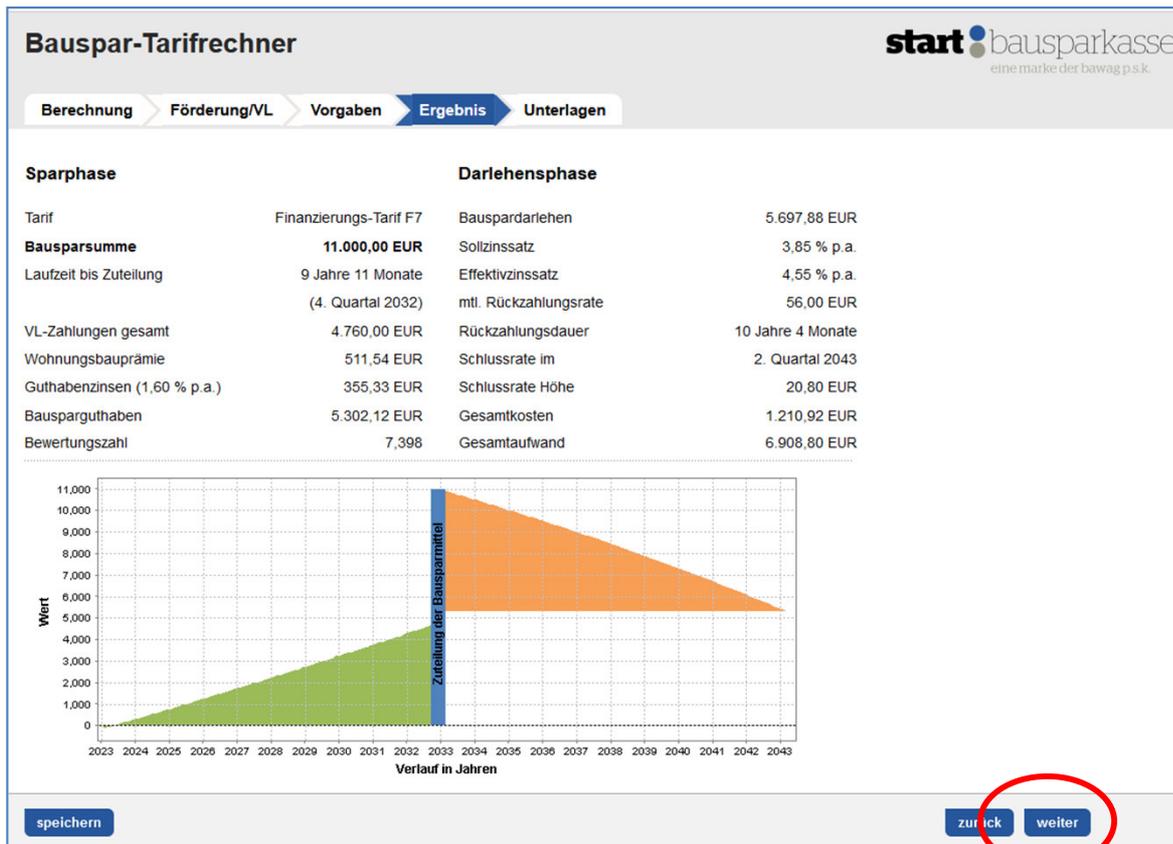
Soll der Finanzierungs-Tarif F7 nicht einzeln, sondern als Tilgungersatz in Kombination mit einer Baufinanzierung abgeschlossen werden, so beachten Sie bitte Folgendes: Ein solcher Abschluss ist nur möglich in Verbindung mit einem Baudarlehen der start:bausparkasse oder im Rahmen der Click Baufinanzierung. Als Tilgungersatzvertrag oder als Zinsabsicherungsvertrag in Verbindung mit den Darlehen anderer Darlehensgeber kann er nicht abgeschlossen werden.

Weiter zu den Ergebnissen

## 5. 2. Anzeige des Berechnungsergebnisses - Der Bausparvertrag im Überblick

Nun wird Ihnen gezeigt, wie sich der Bausparvertrag nach Ihren Vorgaben gestalten würde, geteilt in die beiden Phasen des Bausparvertrags: Die Sparphase bis zur Zuteilung des Bauspardarlehens und die Darlehensphase bis zur vollständigen Tilgung des Bauspardarlehens.

Übrigens: Die Höhe des Bauspardarlehens ergibt sich immer aus der Differenz der Bausparsumme und dem bis zur Zuteilung des Darlehens angesparten Bausparguthaben.



Entspricht der dargestellte Vertrag Ihren Wünschen, klicken Sie erneut auf „weiter“.

Falls Sie Angaben ändern möchten, klicken Sie auf „zurück“, ändern die entsprechenden Werte, klicken erneut auf „berechnen“ und (nach Erscheinen des Pro-Forma Hinweises) auf „Weiter zu den Ergebnissen“.

## 6. Schritt – Reiter „Unterlagen“

### 6.1. Ihre persönliche Modellrechnung

Jetzt können sich das Berechnungsergebnis als PDF anzeigen lassen bzw. herunterladen, wenn Sie es wünschen inklusive einer detaillierten Verlaufsdarstellung. Sie können sogar wählen, wie detailliert Sie die Verlaufsdarstellung wünschen:

**Bauspar-Tarifrechner**

Berechnung > Förderung/VL > Vorgaben > Ergebnis > **Unterlagen**

**Ihre persönliche Modellrechnung**

Vorschlagsdokument mit jährlicher Verlaufsdarstellung

**Anzeigen**

**Ihre persönlichen Antragsunterlagen**

Bausparantragsformular mit weiteren wichtigen Antragsunterlagen inkl. Vertragsbedingungen

**Beachten Sie bitte:** Unser Bausparantragsformular ist zur Anzeige und Ausfüllung im Adobe Reader optimiert. Wie Sie den Adobe Reader in Ihrem Browser nutzen, erfahren Sie [hier](#).

**Download**

Berechnung speichern beenden

Impressum | Datenschutz | Login

**Vorschlag für Ihren Bausparvertrag**

**So profitieren**  
Ihre eigenen Einzahlungen werden regelmäßig (0,2%) Ihr Arbeitslohn beteiligt sich mit...  
Der Staat fördert mit Wohnzulage...  
Sie erhalten zu...  
Ihre Bauspar...  
Ihre Bauspar...

**Alle Details zu Ihrem Bausparvertrag**

**Allgemeine Vertragsdaten**  
Tarif...  
Bausparsumme...  
Vertragsbeginn...

**Daten zur Sparphase**  
Sparbeiträge...  
monatliche VL des An...  
Sparbeiträge und Fö...  
Guthabenzinsen (1,0...  
Wohnungsbauzinsen...  
Gebühren...  
Abschlagsgebühr (15,0...  
Kontogebühren (15,0...  
Laufzeit bis Zuteilun...  
Bauspargebühren b...

**Daten zum Darlehen**  
Bauspardarlehen...  
Anzahlungsbetrag...  
Sollzinssatz p. a...  
Effektiver Jahreszins...  
monatlicher Zins- u...  
Tilgungsbeginn...  
Rückzahlungsdauer...  
Datum des letzten ZT...  
Höhe des letzten ZT...  
Gesamtdarstellung (Sum...  
Gesamtkosten (Summ...

**Hinweise zum V...**  
Den Berechnungen liegt...  
Angebot im...  
Voraus...  
berücksichtigt...  
in der Berechnung...  
zu beachten...  
Anpassungsmaßnahmen...  
zu beachten...  
Darlehensgeber...  
Die...  
Grundschuld...  
Darlehensphase...  
zur Berechnung...  
Der...  
Auszahlung...

**Kontoverlauf Sparphase (jährlich)**

Datum	Einzahlung €	Zinsen €	Kosten €	Kontostand €	BWZ
31.12.2023	400,00 €	1,20 €	189,75 €	251,45 €	0,936
31.12.2024	400,00 €	7,92 €	15,00 €	724,37 €	0,231
31.12.2025	400,00 €	15,84 €	15,00 €	1.204,05 €	0,880
31.12.2026	400,00 €	23,76 €	15,00 €	1.693,04 €	1,144
31.12.2027	400,00 €	31,68 €	15,00 €	2.189,03 €	1,665
31.12.2028	400,00 €	39,60 €	15,00 €	2.692,05 €	2,769
31.12.2029	400,00 €	47,52 €	15,00 €	3.204,04 €	3,865
31.12.2030	400,00 €	55,44 €	15,00 €	3.725,12 €	5,130
31.12.2031	400,00 €	63,36 €	15,00 €	4.253,02 €	6,594
31.12.2032	400,00 €	71,28 €	15,00 €	4.792,02 €	7,815

Zuteilung des Bausparvertrags - Ermittlung des Bauspargebührens und des Bauspardarlehens

**Kontoverlauf Darlehensphase (jährlich)**

Datum	Einzahlung €	Sollzinsen €	Tilgung €	Kosten €	Kontostand €
31.12.2033	672,00 €	-211,30 €	460,70 €	0,00 €	-5,237,12 €
31.12.2034	672,00 €	-193,26 €	478,75 €	0,00 €	-4.750,61 €
31.12.2035	672,00 €	-174,83 €	497,01 €	0,00 €	-4.260,51 €
31.12.2036	672,00 €	-156,07 €	517,03 €	0,00 €	-3.743,09 €
31.12.2037	672,00 €	-137,04 €	537,96 €	0,00 €	-3.206,61 €
31.12.2038	672,00 €	-117,67 €	558,33 €	0,00 €	-2.648,25 €
31.12.2039	672,00 €	-97,78 €	580,22 €	0,00 €	-2.068,04 €
31.12.2040	672,00 €	-77,37 €	602,63 €	0,00 €	-1.465,11 €
31.12.2041	672,00 €	-56,44 €	626,56 €	0,00 €	-838,51 €
31.12.2042	672,00 €	-34,89 €	651,11 €	0,00 €	-187,46 €
30.04.2043	100,00 €	-1,34 €	107,46 €	0,00 €	0,00 €

Es ist Bausparkassen vom Gesetzgeber nicht gestattet, den Zeitpunkt der Zuteilung von Bausparverträgen verbindlich zuzusagen. Der in diesem Brief dargestellte Zuteilungszeitpunkt ist daher unverbindlich. Es handelt sich hierbei um eine Modellrechnung, die nicht als Angebot im rechtlichen Sinne zu verstehen ist. Weitere wichtige Informationen, Voraussetzungen und Bedingungen zu dem hier dargestellten Vertrag enthalten die Hinweise zum Vorschlag.

Versions 1.20 Seite 4 von 4 04.01.2023

### 6.2. Ihre persönlichen Vertragsunterlagen

Entspricht alles Ihren Wünschen, können Sie sich einen Antrag anzeigen lassen, der all ihre Vorgaben enthält.

**Bauspar-Tarifrechner**

Berechnung > Förderung/VL > Vorgaben > Ergebnis > **Unterlagen**

**Ihre persönliche Modellrechnung**

Vorschlagsdokument mit jährlicher Verlaufsdarstellung

**Anzeigen**

**Ihre persönlichen Antragsunterlagen**

Bausparantragsformular mit weiteren wichtigen Antragsunterlagen inkl. Vertragsbedingungen

**Beachten Sie bitte:** Unser Bausparantragsformular ist zur Anzeige und Ausfüllung im Adobe Reader optimiert. Wie Sie den Adobe Reader in Ihrem Browser nutzen, erfahren Sie [hier](#).

**Anzeigen**

## Zu 6.2. Ihre persönlichen Vertragsunterlagen

Ihr Antrag wird Ihnen nun bereit gestellt. Sie können die fehlenden Angaben (z.B. Ihre persönliche Daten) direkt online ausfüllen und den Antrag anschließend ausdrucken.

### Wichtig: Erst Speichern, dann weiter ausfüllen!

Speichern Sie den bereit gestellten Antrag auf Ihre Arbeitsoberfläche, bevor sie die fehlenden Daten eintragen. Und nutzen Sie dafür den Adobe Acrobat Reader.

The screenshot shows the 'Bauspar-Tarifrechner' interface. The 'Unterlagen' tab is active, displaying a 'Bausparantrag Finanzierungs-Tarif F7'. A red circle highlights the 'Download' button in the 'Ihre persönlichen Antragsunterlagen' section. The page includes sections for 'Persönlich', 'Weiteres Antragsmaterial', 'Vertragsbestimmungen', 'Widerrufsbelehrung', 'Empfangsbestätigung', and 'Datenschutz'. The 'Empfangsbestätigung' section contains a checklist of documents to be provided.

## 7. Schritt – Vertragsabschluss

Unterschreiben Sie den vollständig ausgefüllten Bausparvertrag sowie die Empfangsbestätigung und schicken Sie uns beide anschließend zu:

per Post: **start:bauparkasse AG**  
22765 Hamburg

Gehen Sie mit dem PostIdentCoupon (im Anhang des Antrags) und einem gültigen Personalausweis oder Reisepass zu einer Filiale der Deutsche Post AG. Dort wird in unserem Auftrag Ihre Identität geprüft und uns im Anschluss bestätigt.

# Index

## Arbeitnehmer-Sparzulage

Die Arbeitnehmer-Sparzulage ist eine staatliche Förderung für Einzahlungen vermögenswirksamer Leistungen (VL) z.B. auf einen Bausparvertrag.

Jeder Anleger vermögenswirksamer Leistungen (VL), dessen Einkommen gewisse Grenzen nicht überschreitet, hat Anspruch auf Arbeitnehmer-Sparzulage.

Je nach Sparform ist die Obergrenze des maximalen Einkommens verschieden festgelegt.

Bei der VL-Anlage in einem Bausparvertrag darf das zu versteuernde Jahreseinkommen maximal 17.900 Euro (Alleinstehende) bzw. 35.800 Euro (Verheiratete/eingetragene Lebenspartner) betragen.

Für die VL-Anlage in einem Bausparvertrag gewährt der Staat eine Arbeitnehmer-Sparzulage in Höhe von 9 % für maximal 470 Euro pro Arbeitnehmer und Kalenderjahr. Das entspricht rund 43 Euro pro Jahr.

## Bausparsumme

Die Bausparsumme ist der Betrag, über den der Bausparvertrag abgeschlossen wird.

Die Höhe der Bausparsumme richtet sich nach Ihrem späteren Finanzierungsbedarf und Ihren persönlichen Sparmöglichkeiten. Denn von der Höhe der Bausparsumme hängt auch die Höhe des Bauspardarlehens ab: Das Bauspardarlehen wird in Höhe der Differenz aus Bausparsumme und Bausparguthaben gewährt.

Nach der Bausparsumme richten sich auch die Abschlussgebühr sowie der Regelspar- und Tilgungsbetrag.

## Laufzeit

Ein Bausparvertrag durchläuft zwei Phasen: die Sparphase bis zur Zuteilung des Bauspardarlehens und die Darlehensphase. Für beide Phasen werden Laufzeiten definiert:

### In der Sparphase spricht man von der Mindestlaufzeit:

Mit Abschluss des Bausparvertrags beginnt die Sparphase: Sie zahlen Sparbeiträge zum Guthabenaufbau ein. Neben dem zu erreichenden Mindestsparguthaben und einer bestimmten Bewertungszahl ist die Erfüllung einer Mindestlaufzeit (z.B. 7 Jahre) Voraussetzung dafür, dass Ihnen das Bauspardarlehen angeboten werden kann, der Vertrag in die sogenannte Zuteilung kommt. Alle drei Zuteilungsvoraussetzungen (Mindestlaufzeit, Mindestsparguthaben und Bewertungszahl) sind in den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) des jeweiligen Tarifs definiert.

### Mit der Darlehensphase beginnt die Darlehenslaufzeit:

Mit Annahme der Zuteilung und Auszahlung der Bausparsumme (Bausparguthaben + Bauspardarlehen), beginnt die Darlehensphase. In dieser tilgen Sie durch Einzahlung monatlicher Beträge das Darlehen. Die Zeit bis zur vollständigen Tilgung des Darlehens nennt man die Darlehenslaufzeit.

Jede Laufzeit des Bausparvertrags hängt von der Ansparleistung, der Gesamtsumme des Darlehens sowie der Tilgungsleistung ab.

## Vermögenswirksame Leistungen

Als vermögenswirksame Leistungen (VL) gelten Zahlungen, die vom Arbeitgeber direkt mit dem Gehalt auf ein Spar-Produkt überwiesen werden, und die mit der Arbeitnehmer-Sparzulage gefördert werden können. Tariflich verankert gibt es dafür oft Zuschüsse seitens des Arbeitgebers, in Höhe von 6,45 Euro bis 40 Euro pro Monat.

Um die staatliche Förderung (Arbeitnehmer-Sparzulage) in maximaler Höhe beanspruchen zu können, müssen 40 Euro monatlich auf den VL-Sparplan eingezahlt werden. Sollte der Zuschuss Ihres Arbeitgebers geringer ausfallen, sollten Sie die Differenz ausgleichen, wenn Sie Arbeitnehmer-Sparzulage beantragen können und in voller Höhe beanspruchen möchten.

Jeder Arbeitnehmer, mit wenigen Ausnahmen, sowie Beamte, Richter, Soldaten und Auszubildende können vermögenswirksame Leistungen anlegen.

## Wohnungsbauprämie

Die Wohnungsbauprämie ist eine staatliche Bausparförderung, die sowohl für die Sparbeiträge als auch für die Kapitalerträge (Zinsen) eines Bausparvertrags gewährt wird.

Die Wohnungsbauprämie können alle natürlichen Personen beantragen, die das 16. Lebensjahr vollendet und die maßgebende Einkommenshöchstgrenze nicht überschritten haben. Das zu versteuernde Einkommen darf maximal 35.000 Euro (Alleinstehende) bzw. 70.000 Euro (Verheiratete/eingetragene Lebenspartner) betragen. Das zu versteuernde Einkommen („zvE“) können Sie z.B. Ihrem Einkommenssteuerbescheid entnehmen.

Die Wohnungsbauprämie (WoP) wird in Höhe von 10 % bis zu einem bestimmten Betrag (= Förderhöchstbetrag) gewährt. Dieser liegt bei 700 Euro (Alleinstehende) bzw. 1.400 Euro (Verheiratete/ eingetragene Lebenspartner). Daraus resultiert eine maximal mögliche Prämie in Höhe von 70 Euro (Alleinstehende) bzw. 140 Euro (Verheiratete/ eingetragene Lebenspartner) pro Jahr.

Regulär darf die Wohnungsbauprämie ausschließlich für wohnwirtschaftliche Zwecke verwendet werden. Sind jedoch der Vertragsinhaber bzw. die Vertragsinhaberin bei Abschluss jünger als 25 Jahre, dürfen sie nach Zuteilung des Bausparvertrages einmalig frei über die festgesetzten Wohnungsbauprämien der letzten sieben abgeschlossenen Sparjahre verfügen (= „Junge Leute Regelung“).

## Zuteilung

Die Zuteilung definiert den Zeitpunkt, an dem Ihr Bausparvertrag alle Voraussetzungen (Mindestlaufzeit, Mindestsparguthaben und Bewertungszahl) für die Gewährung des Bauspardarlehens erfüllt hat, und damit auch zur Auszahlung des angesparten Bausparguthabens.